

## El Consorcio urbanístico adjudica la primera fase del Espacio San Francisco de Puerto de la Cruz

**Las obras que comenzarán a finales de junio tienen previsto un plazo de ejecución de 10 meses.**

**17 de abril de 2017.-** En la Junta Rectora del Consorcio urbanístico para la rehabilitación de Puerto de la Cruz dio cuenta ayer, martes 16 de mayo, de la adjudicación de la primera fase del Complejo dotacional cultural Espacio San Francisco, a la empresa Víctor Rodríguez e Hijos, por un importe de 441.187,50 €.

La obra, que se comenzará a finales de junio con un plazo de ejecución de diez meses, contempla como primera fase del nuevo espacio San Francisco, la necesaria rehabilitación previa de la Casa Díaz Frago, que forma parte del conjunto delimitado para esta actuación. Los trabajos se centrarán en la consolidación de la estructura, la reconstrucción de la cubierta y forjado de la primera planta, la instalación de nueva red de saneamiento, manteniendo los elementos estructurales principales y conservando los elementos protegidos como la escalera de madera y el pavimento de baldosa hidráulica.

La oferta presentada por la empresa Víctor Rodríguez e Hijos fue la más ventajosa con una rebaja del 16% sobre el precio inicial de adjudicación, previsto en 567.618,95€, además de ofrecer una extensión de cinco años de garantía en la impermeabilización de la cubierta, el tratamiento de maderas, de solados y acabados en fachadas.

El presidente de la Junta Rectora y del Cabildo de Tenerife, Carlos Alonso, ha indicado que con esta adjudicación se da respuesta “a una obra tan demandada por la sociedad de Puerto de la Cruz para disponer de un espacio para el desarrollo de la cultura y de las artes escénicas, y que gracias al impulso del Consorcio urbanístico se va a poder rehabilitar”.

Durante el periodo de ejecución de la obra “se tramitará el proyecto redactado para la segunda fase que actúa, propiamente en lo que es la estructura antigua del Parque San Francisco, donde ya se ha alcanzado un acuerdo con Patrimonio Histórico, el Consorcio y el propio ayuntamiento para definir usos y características de la rehabilitación del conjunto” anunció Carlos Alonso.

Este trabajo simultáneo de la ejecución de la primera fase y tramitación de la segunda fase permitirá actuar de forma sucesiva en la rehabilitación del Complejo dotacional cultural Espacio San Francisco, incluido en el Plan de Mejora y Modernización (PMM).

Entre otros puntos tratados durante la reunión estuvo dar conocimiento de la publicación esta semana en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife de la licitación para el arrendamiento y rehabilitación del antiguo Hotel Taoro y de la parcela anexa cedida por el ayuntamiento. La restauración de la Casa Tolosa y su conversión en Centro de Cultura Contemporánea y de innovación a partir de la figura del artista portuense Pedro Garhel.

Otros asuntos tratados fueron la lectura y aprobación de expedientes de ajustes contables, informe de intervención sobre aplicación de remanente de crédito, propuesta de liquidación del presupuesto del ejercicio 2016 del Consorcio urbanístico y la toma de conocimiento de la posesión del nuevo secretario del Consorcio, Domingo Jesús Hernández, quien sustituirá a José Antonio Duque Díaz, exsecretario general del Cabildo de Tenerife, quien ha realizado desde el inicio una importante labor en la consolidación de la actividad del organismo, hecho por el que recibió el agradecimiento y felicitación del presidente, a la que se sumaron el resto de los miembros de la Junta.