

ALEGACIONES

INTRODUCCIÓN:

El documento del Plan de Modernización, Mejora e incremento de la competitividad turística de Puerto de la Cruz (PMM) cuya aprobación inicial se produjo por Resolución del Director General de Ordenación del Territorio nº 310 de fecha 11 de diciembre de 2012, y se sometió a información pública, mediante inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Canarias, y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia, por un plazo de 2 meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación (BOC nº 253 de 28/12/2012 y Diario de Avisos de fecha 12/01/2013), durante el cual se presentaron las alegaciones que se relacionan:

ALEGACIONES ACTUACIONES SIN CONVENIO

1. **A11** JUAN AMILCAR FARIÑA ACOSTA
2. **A13** MARÍA AMELIA WALLACE (M^a Sofía López Hernández)
3. **A14** AMPA CEIP PUNTA BRAVA (M^a Rosa Mesa Ortíz)
4. **A15** OCEÁNICO TENIS CLUB (Francisco Javier Acevedo Hernández)
5. **A18** COMUNIDAD BIENES EDIF. BELLAVISTA (Juan Antonio Rosado Martínez)
6. **A20** TENEBOT, S.A. (Hotel Botánico – Carlos A. Gómez de Linares Rodríguez)
7. **A21** ILDAURA ORTIZ GONZALEZ
8. **A22** APARTAMENTOS VALLE LUZ (Idaura Ortíz González)
9. **A23** TELMO NORTE, S.L. (Román Ernest Fischer)
10. **A24** COLUMBUS, S.A. (Volker Georg Heinrich Beck)
11. **A28** APARTAMENTOS TEIDE MAR (José Barreiro Vilaboba – Euroturismo Explotaciones Hoteleras, S.L.)
12. **A29** PROPIETARIOS U.A.1 (Fernando de Zárate Gómez-Landero representando a Familia Zárate Machado)
13. **A31** OSVALDO RENZ GONZALEZ
14. **A32** OSVALDO RENZ GONZALEZ
15. **A33** ROSARIO RODRIGUEZ HERNANDEZ
16. **A34** FERNANDO ORTI SALVADOR
17. **A37** CHANDROO KISHINCHAND VASWANI
18. **A38** SUNDRI KISHINCHAND TEJOMAL VASWANI
19. **A39** MILAGROS CASTRO GARCIA
20. **A41** JOSE IGNACIO EHEANDIA
21. **A42** FELIPE MACHADO GALAN
22. **A44** PROMOCIONES Y EDIFICACIONES TURISTICAS, S.A. (PROSA) Marc Brommer
23. **A46** SOLAR CAMINO LA HORCA (Margarita Hernández Torrents)
24. **C01** CEIP PUNTA BRAVA (M^a Victoria Domínguez García)
25. **C02** GAIA CONSULTORES INSULARES, S.L. (Luis Gortazar Llanos)
26. **C03** AMPA CEIP PUNTA BRAVA (M^a Rosa Mesa Ortiz)
27. **C05** JUAN MANUEL RODRIGUEZ LUIS
28. **C06** M^a ELENA DE ARROYO XUAREZ
29. **C07** JAVIER COLOGAN PONTE
30. **C08** BERNARDETTE ALICE RADIGUES SAINT GUEDAL CHENNEVERIE (Risco Bello)
31. **C09** ALBERTO GONZALEZ PEREZ E HIJOS
32. **C11** ZENO ZRENNER PLAUT
33. **C12** MIGUEL PEREZ CARBALLO

34. **C17** OSVALDO RENZ GONZALEZ
35. **C18** OSVALDO RENZ GONZALEZ
36. **C19** YURENA RODRIGUEZ VICENTE
37. **C20** FERNANDO ORTI SALVADOR
38. **C21** JESUS GONZALEZ PEREZ
39. **C22** JESUS GONZALEZ PEREZ
40. **C24** ARACELI REYMUNDO IZARK – NOEMI PADRON FUMERO
41. **C29** CIT CENTRO DE INICIATIVAS Y TURISMO DE PUERTO DE LA CRUZ (M^a Hortensia Hernández Pérez)
42. **C30** URSULA TALG REINEKE
43. **C31-A47** VECINOS Y VECINAS POR EL PUERTO (Jaime Coello Bravo)
44. **C32** MARCRIVA, S.L. (Juan Rodríguez de Azero Ponte) La Gañanía
45. **C33** FEDERACIÓN CANARIA DE SURF (Angel Lobo Rodrigo)
46. **D01** GRUPO GESTIONES TURÍSTICAS HEMI, S.L. (Andrés Alonso Martín)
47. **D03** DISA RED DE SERVICIOS PETROLIFEROS, S.A.U. (Bernabé Rodríguez Pastrana Malagón)
48. **D04** DISA RETAIL ATLANTICO, S.L.U.
49. **D05** DISA RETAIL ATLANTICO, S.L.U. (Estación Arenas)
50. **D06** DISA RED DE SERVICIOS PETROLIFEROS, S.A.U. (Estación La Estrella)
51. **D08** CONSTRUCCIONES GOMASPER, S.L. (José Miguel González González)
52. **D11** ANTONIO FELIPE SUAREZ
53. **D12** PREMICAR, S.L. Y OTROS
54. **D15** CARLOS BERNAL LIMIÑANA
55. **D16** ASOCIACION HOTELERA Y EXTRAHOTELERA DE TENERIFE, LA PALMA, LA GOME-RA Y EL HIERRO (ASHOTEL) (Jorge Marichal González)
56. **D17** FELIPE CAMPOS MIRANDA
57. **D18** FELIPE CAMPOS MIRANDA
58. **D19** FELIPE CAMPOS MIRANDA

ALEGACIONES ACTUACIONES CON CONVENIO

59. **A01** SUC 1
60. **A02** CINE VERA
61. **A04** HOTEL DANIA PARK
62. **A05** HOTEL MAGEC
63. **A06** HOTEL MARQUESA – CONDESA
64. **A07** LORO PARQUE
65. **A08** HOTEL RISCO DE ORO
66. **A09** SUC OESTE
67. **A12** HOTEL TENERIFE PLAYA
68. **A16** POZO DEHESAS
69. **A19** SUC-1
70. **A26** HOTEL ASTORIA / BAMBI
71. **A30** HOTEL PARK PLAZA TROPICAL
72. **A31** PARQUE VACACIONAL EDEN
73. **A32** PARQUE VACACIONAL EDEN
74. **A34** PARQUE VACACIONAL EDEN
75. **A35** SUC-2
76. **A36** U.A.99
77. **A40** HOTEL SAN BORONDON
78. **A41** PARQUE VACACIONAL EDEN
79. **A43** U.A.12 FINCA EL ROBADO
80. **A45** SUC-2
81. **A48** APARCAMIENTO LUIS LAVAGGI
82. **C04** HOTEL VALLEMAR
83. **C10** HOTEL PUERTO DE LA CRUZ

84. **C13** SUC-CASA DEL SOL
85. **C14** APARTAMENTOS CARABELA I Y II
86. **C15** HOTEL PARK PLAZA - TROPICAL
87. **C16** HOTEL PEZ AZUL
88. **C17** PARQUE VACACIONAL EDEN
89. **C19** PARQUE VACACIONAL EDEN
90. **C20** PARQUE VACACIONAL EDEN
91. **C21** PARQUE VACACIONAL EDEN
92. **C23** HOTEL EL TOPE
93. **C25** CASA RURAL OROVALES
94. **C26** APARTAMENTOS CASABLANCA
95. **C27** HOTEL TIGAIGA
96. **C28** MUSEO VEHICULOS ANTIGUOS (U.A.-84-85-89)
97. **D02** PARQUE VACACIONAL EDEN
98. **D07** PARQUE LOTOS
99. **D09** HOTEL MARQUESA – CONDESA
100. **D10** HOTEL SAN TELMO
101. **D13** HOTEL MARTE
102. **D14** HOSPITEN TAMARAGUA – BELLEVUE
103. **D20** HOTEL LA CHIRIPA
104. **S01** U.A.19 – 104 BARRANCO LAS TAPIAS

Durante este periodo de información pública, además de las alegaciones anteriores, se llevaron a cabo negociaciones con propietarios e interesados de las distintas actuaciones incluidas en el PMM para la suscripción de convenios urbanísticos que garanticen el objeto de la renovación y rehabilitación integral del destino.

Con motivo de lo anterior y por Resolución del Director General de Ordenación del Territorio del Gobierno de Canarias de fecha 14 de febrero de 2014 se acordó someter el PMM a un nuevo trámite de información pública y tramitación interadministrativa, por plazo de cuarenta y cinco días hábiles.

Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Canarias del 21 de febrero de 2014 y en los periódicos El Día, Diario de Avisos y La Opinión de Tenerife el día 25 de febrero siguiente, durante el cual se presentaron las siguientes alegaciones:

ALEGACIONES ACTUACIONES SIN CONVENIO

1. **2A15** OCEÁNICO TENIS CLUB (Francisco Javier Acevedo Hernández)
2. **2A49** JOSE MELCHOR HERNÁNDEZ CASTILLA
3. **2A50** GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE PUERTO DE LA CRUZ. (Guillermo Pérez Pastor -Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Puerto de la Cruz)
4. **2A51** ADELA PADRON MARTIN
5. **2A52** CAFETERÍA ALBERTO'S (Alberto García Padrón)
6. **2A53** CHRISTINE EICHHORST
7. **2A54** PEDRO FUENTES HERNÁNDEZ
8. **2C06 (UA6)** M^a ELENA DE ARROYO XUAREZ DE LA GUARDIA, M^a JOSEFA DE ARROYO XUAREZ DE LA GUARDIA Y VALERIO ARRIBAS JIMÉNEZ (representando herederos de Adriana de Arroyo Xuarez de la Guardia)U.A.6
9. **2C06 (UA7)** M^a ELENA DE ARROYO XUAREZ DE LA GUARDIA, M^a JOSEFA DE ARROYO XUAREZ DE LA GUARDIA Y VALERIO ARRIBAS JIMÉNEZ (representando herederos de Adriana de Arroyo Xuarez de la Guardia)U.A.7
10. **2D16** ASHOTEL (Enrique Talg Reineke, Vicepresidente ASHOTEL Zona Norte)

ALEGACIONES ACTUACIONES CON CONVENIO

11. **2A02** CINE VERA
12. **2A26** HOTEL ASTORIA/BAMBI
13. **2A36** U.A.99
14. **2A40** HOTEL SAN BORONDON
15. **2A43** U.A.12 FINCA EL ROBADO
16. **2A45** SUC-2
17. **2A48** APARCAMIENTO LUIS LAVAGGI
18. **2C04** HOTEL VALLEMAR
19. **2C13** SUC-CASA DEL SOL
20. **2C14** APARTAMENTOS CARABELA I Y II
21. **2C15-2A30** HOTEL PARK PLAZA – TROPICAL
22. **2C16** HOTEL PEZ AZUL
23. **2C23** HOTEL EL TOPE
24. **2C26** APARTAMENTOS CASABLANCA
25. **2C27** HOTEL TIGAIGA
26. **2D02** PARQUE VACACIONAL EDEN
27. **2S01** U.A.19 LAS TAPIAS